

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 018011/2026/Mi
UID: spudms00000016289148
Spisová značka: SP11666/2021-505207/03/04

Vyřizuje.: Ing. David Mišík
Tel.: 724179204
ID DS: z49per3
E-mail: david.misik@spu.gov.cz

Datum: 17. 3. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 018011/2026/Mi



000826134246

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Mutice
Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Mutice

V rámci zpracování návrhu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Mutice (dále jen „JPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu JPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Tento soupis nároků je vyložen po dobu 15 dnů, tj. od 25. 3. 2026 do 8. 4. 2026

na obecním úřadě v Nové Vsi u Mladé Vožice

Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „katastrální úřad“) a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu

nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 15. 4. 2026**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do **15. 4. 2026**. Druhé vyhotovení s orientačním mapovým zákresem parcel si ponechte pro vlastní potřebu.

Dále v případě dotazů nás můžete kontaktovat: Ing. David Mišík, tel: 724 179 204, e-mail: david.misik@spu.gov.cz.

S pozdravem

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. 705926 10001 Naroky_PDFA.pdf
2. Mapa LV 10001.pdf
3. 705926 00040 Naroky_PDFA.pdf
4. 705926 00264 Naroky_PDFA.pdf
5. 705926 00277 Naroky_PDFA.pdf
6. 705926 10002 Naroky_PDFA.pdf
7. Mapa LV 40.pdf
8. Mapa LV 264.pdf
9. Mapa LV 277.pdf
10. Mapa LV 10002.pdf

VYVĚŘENO ELETRONICKY
DNE 25-03-2026

SESKYTO DNE

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: JPÚ Mutice
katastrální území: Mutice
obec: Nová Ves u Mladé Vožice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 11. 2. 2026
zpracováno dne: 11. 3. 2026
zpracovatel: GK Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Nová Ves u Mladé Vožice	IČ: 00667072	Nová Ves u Mladé Vožice 2, 39143 Nová Ves u Mladé Vožice	1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcela Označení	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m²	Oceňování pozemku		Oceňování porostu		Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
					BPEJ	Výměr a m²	Cena Kč	Druh	Výměr a m²	Cena Kč	
KN 226/2	ostatní plocha	16		573	72911	573	4033.92			508	
KN 230/7	vodní plocha	8		17	75001	17	90.95			903VB1	
KN 324/1	orná půda		27	1205	72911	182	1281.28			700VB1	
KN 324/2	trvalý travní porost		27	31	75001	1023	5473.05				
KN 483/4	ostatní plocha	16		2480	72911	31	165.85			681VB1	
KN 485	ostatní plocha	17		241	72914	1175	8272.00			688VB1	
					75001	1305	6981.75				
					75001	166	700.52			953VB1	
					75001	12	64.20				
					75011	63	254.52				
Celkem				4547			27318.04			0.00	683
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 1.000000				4547			27318.04				
Celkem včetně ceny porostu							27318.04				
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 1205, trvalý travní porost 31, vodní plocha 17, ostatní plocha 3294											
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.											

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Obec Nová Ves u Mladé Vožice

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela Označení	Číslo	Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m²	Poznámka
KN	st. 28	zastavěná plocha a nádvoří				125	součástí je stavba Mutice č.p. 3 (stavba občanského vybavení)
KN	st. 42	zastavěná plocha a nádvoří				15	součástí je stavba Mutice č.p. 27 (jiná stavba)
KN	1	vodní plocha		6		1106	

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	13/4	zahrada		27	31	
KN	208/5	ostatní plocha	23		212	
KN	208/6	ostatní plocha	23		16	
KN	230/9	vodní plocha	8		39	
KN	314/1	orná půda		27	388	
KN	340	orná půda		27	606	
KN	341	ostatní plocha	27		4850	
KN	350/1	ostatní plocha	26		304	
KN	350/2	orná půda		27	87	
KN	352/2	orná půda		27	369	
KN	360/1	lesní pozemek		26	2425	
KN	360/2	orná půda		27	2566	
KN	370	trvalý travní porost		27	810	
KN	439/1	trvalý travní porost		27	375	
KN	439/2	orná půda		27	59	
KN	466/1	vodní plocha	11		2247	
KN	466/2	trvalý travní porost		27	178	
KN	466/3	ostatní plocha	19		993	
KN	466/4	ostatní plocha	17		8460	
KN	466/5	trvalý travní porost		27	589	
KN	466/7	ostatní plocha	19		727	
KN	468/2	ostatní plocha	17		26	
KN	470/1	ostatní plocha	17		507	
KN	473/1	ostatní plocha	17		671	
KN	473/2	orná půda		27	931	
KN	474/1	orná půda		27	77	
KN	474/5	ostatní plocha	17		667	
KN	478/1	ostatní plocha	17		2319	
KN	479	ostatní plocha	17		904	
KN	480/1	ostatní plocha	17		2264	
KN	482	ostatní plocha	27		916	
KN	483/5	ostatní plocha	16		2150	
KN	484/1	ostatní plocha	16		735	
KN	484/2	ostatní plocha	16		504	
KN	486	ostatní plocha	26		3818	
KN	488/1	ostatní plocha	17		4125	
KN	488/2	orná půda		27	2518	
KN	489	orná půda		27	970	
KN	490/1	ostatní plocha	17		684	
KN	492	ostatní plocha	23		11	
KN	493	ostatní plocha	17		8	

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
Celkem					52382	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

- 6 rybník
- 8 koryto vodního toku umělé
- 11 zamokřená plocha
- 16 silnice
- 17 ostatní komunikace
- 19 zeleň
- 23 manipulační plocha
- 26 jiná plocha
- 27 neplodná půda

Způsob ochrany nemovitosti

- 26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
- 27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
72911	7.04		72914	4.22	
75001	5.35		75011	4.04	

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 81 - Změna výměr obnovou operátu Z-12500129/2000-308

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 370/2024 Sb. (oceňovací vyhláška).

