

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 103422/2026/Mi
UID: spudms00000016477914
Spisová značka: SP11666/2021-505207/02

Vyřizuje.: Ing. David Mišík
Tel.: 724179204
ID DS: z49per3
E-mail: david.misik@spu.gov.cz

Datum: 18. 3. 2026

SPU 103422/2026/Mi



000835254266

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Mutice - Zápis z úvodního jednání

Datum konání: 2. 2. 2026 ve 16:00 hod

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu v Nové Vsi u mladé Vožice

Účastníci: dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj, Pobočce Tábor

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) svoláno úvodní jednání ke Jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálním území Mutice.

Účastníci byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání doručením pozvánky na úvodní jednání, která byla rozeslána pozemkovým úřadem. Doručením této pozvánky byli vyrozuměni účastníci řízení o pozemkových úpravách v tomto katastrálním území. Pozvánka na úvodní jednání byla vyvěšena na úřední desce Obce Nová Ves u Mladé Vožice, na úřední desce pozemkového úřadu a na elektronické úřední desce úřadu.

Úvodní jednání zahájil vedoucí pozemkového úřadu Ing. David Mišík. Přivítal všechny účastníky, a seznámil účastníky s důvody zahájení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Mutice - návrh účelové komunikace v úseku Mutice – hranice katastrálního území s k.ú. Křtěnovice, která v návaznosti na schválené návrhy pozemkových úprav v k.ú. Rašovice (komunikace HC5) a Křtěnovice by měla vytvořit propojení mezi obce Mutice, Křtěnovice a Rašovice.

Ing. David Mišík seznámil přítomné s kompetencí pozemkových úřadů, se zákony, kterými se při provádění pozemkových úprav řídí, se zpracováním pozemkových úprav v okrese Tábor, s pojmem pozemková úprava, jejím účelem, cílem a financováním.

Při provádění pozemkových úprav je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti návrhu pozemkových úprav a postup provádění pozemkových úprav jsou stanoveny vyhláškou MZe č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Účelem pozemkových úprav je uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, pozemky se jimi prostorově a funkčně uspořádávají, dochází ke scelování pozemků jednoho vlastníka, příp. dělení a k vytvoření pozemků vhodných tvarů, zabezpečuje se přístupnost a

využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic. Současně se jimi vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability.

Ing. Mišík popsal jednotlivé etapy prací v průběhu řízení o pozemkových úpravách – zaměření současného stavu v terénu, vyšetření hranic, vyhotovení soupisu nároků vlastníků, vyhotovení plánu společných zařízení, vlastní návrh JPÚ a jeho projednání s vlastníky, s orgány státní správy, dvojí rozhodnutí pozemkového úřadu a možnost odvolání vlastníků do prvního rozhodnutí.

Pozemková úprava bude rozdělena do tří částí, a to geodetickou, projektovou a realizační.

V rámci geodetické části zajistí SPÚ odborné zaměření současného stavu celého katastrálního území a prvků potřebných pro návrh pozemkové úpravy (např. meliorační stoky, drenážní šachty, meze, sjezdy, propustky, inženýrské sítě apod.)

Projektant vypracuje soupis nároků vlastníků pozemků, složený z jednotlivých nárokových listů. Každý nárokový list se vztahuje ke všem pozemkům vedeným na jednom listu vlastnictví (LV). U pozemků vstupujících do JPÚ (řešených dle § 2 zákona) je uvedena jejich výměra, ocenění dle platného cenového předpisu a průměrná vzdálenost od určeného bodu pro stanovení přiměřené vzdálenosti pozemků. Pevným bodem pro stanovení přiměřené vzdálenosti pozemků byla při úvodním jednání určena dřevěná zvonička v Muticích. Tyto nárokové listy je třeba pozorně překontrolovat.

Následuje plán společných zařízení, který řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu apod. Jedná se převážně o navržení parcel pro výstavbu a rekonstrukci polních a lesních cest, propustků, protierozní opatření (např. meze), vodohospodářská (např. rybníky, odvodňovací příkopy) a ekologická opatření. K plánu společných zařízení pozemkový úřad zabezpečí vyjádření příslušných orgánů státní správy a zastupitelstva obce.

Dále Ing. David Mišík v seznámení s další etapou - tvorbou vlastního návrhu nového uspořádání pozemků, která navazuje na schválení plánu společných zařízení. Návrh nové parcelace vypracované projektantem JPÚ bude s jednotlivými vlastníky projednáván. Pro schválení návrhu pozemkových úprav je dle zákona nutný souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 v pozemkových úpravách.

Po odsouhlasení návrhu vlastníky pozemků vydá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ (§ 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.). Proti tomuto rozhodnutí mají vlastníci možnost se odvolat. Následuje vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM). Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (§ 11 odst. 8 zákona). Proti tomuto rozhodnutí vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Je to rozhodnutí technické, na jehož základě dojde k zápisu schváleného návrhu do katastru nemovitostí.

Náklady na JPÚ hradí stát prostřednictvím SPÚ, a to náklady na geodetické a projektové práce související s vypracováním návrhu JPÚ, vyhotovení geometrických plánů, vyhotovení digitální katastrální mapy, vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu JPÚ, vybudování společných zařízení a náklady na realizaci ekologických opatření.

Po vystoupení zhotovitele byl dán prostor na dotazy, na které bylo odpovězeno.

Záznam obdržel účastníci řízení o JPÚ pozvání na úvodní jednání dne 2. února 2026.

Kontaktní údaje:

1/ **Krajský pozemkový úřad pro JČ kraj, Pobočka Tábor**, Husovo náměstí 2938, 39002 Tábor

• Ing. Mišík David - tel.: 724 179 204, e-mail: d.misik@spucr.cz

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

Zapsal: Ing. David Mišík

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938

25-03-2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

2 / 2