

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**HODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**  
**A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

<b>Z1</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
B – plocha bydlení VP – plocha veřejných prostranství	1,36	Nová Ves u Mladé Vožice	Orná půda, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	V části plochy určené pro bydlení je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod v části plochy vymezené pro bydlení.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>-1/-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, které lze obecně považovat za druhově méně bohatá stanoviště. Plocha ze severu sousedí s interakčním prvkem IP 31 (prvek liniové krajinné zeleně).		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby. Obraz krajiny obohacuje doprovod místních cest, které tvoří severní a jižní hranu pozemku.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Blízký objekt fary, který je registrován jako nemovitá kulturní památka, nebude využitím plochy dotčen. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit zachování doprovodné liniové zeleně místních cest tvořící severní (interakční prvek IP31) a jižní hranu vymezené plochy. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.		

<b>Z2</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,56	Nová Ves u Mladé Vožice	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	V blízkosti plochy se nacházejí stavby pro výrobu a skladování – potenciální ovlivnění kvality bydlení produkcí hygienických závad z jejich provozu. Plocha leží u silnice II. třídy II/120 – potenciální ovlivnění kvality bydlení akustickou zátěží z komunikace (vzhledem k intenzitám dopravy nebude výsledný vliv významný). Pozitivní snížení vlivu z dopravy díky stanovené podmínce o neumisťování staveb pro bydlení do vzdálenosti 20 m od komunikace.		<b>-1 0/+1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod. V blízkosti plochy se nachází drobná vodní plocha – potenciální riziko narušení režimu podzemních vod (předpoklad zvýšené hladiny podzemní vody).		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, které lze obecně považovat za druhově méně bohatá stanoviště.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad z blízkých ploch pro výrobu a skladování, zajistit splnění hygienických limitů. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rizika ovlivnění režimu podzemních vod při zakládání staveb. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.		

<b>Z3</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	1,75	Nová Ves u Mladé Vožice	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v II. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda.		<b>-1/-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, které lze obecně považovat za druhově méně bohatá stanoviště.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny Vymezená plocha je poměrně rozsáhlá. Z důvodu zamezení procesu suburbanizace krajiny doporučuje zpracovatel SEA návrh etapizace plochy, tzn. rozdělení plochy do dvou částí, tak aby v etapě č. 1 byla využita polovina navazující na stávající zastavěné plochy, případně ve směru od silnice Křtěnovice – Nová Ves u MV. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-1/-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby. Z důvodu zamezení procesu suburbanizace krajiny doporučuje zpracovatel SEA návrh etapizace plochy tak, aby byla přednostně využita polovina plochy navazující na stávající zastavěné území, případně ve směru od silnice Křtěnovice – Nová Ves u MV.		

<b>Z4</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
B – plocha bydlení	1,32	Horní Střítež	Orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, ostatní plochy, zastavěná plocha
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd převážně v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána hlavně jako orná půda.		<b>-1/-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, které lze obecně považovat za druhově méně bohatá stanoviště.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Vymezená plocha je poměrně rozsáhlá. Z důvodu zamezení procesu suburbanizace krajiny doporučuje zpracovatel SEA návrh etapizace plochy, tzn. rozdělení plochy do dvou částí, tak aby v etapě č. 1 byla využita polovina navazující na stávající zastavěné plochy, podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-1/-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasadovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit ochranu liniové výsadby při severní hraně pozemku. Z důvodu zamezení procesu suburbanizace krajiny doporučuje zpracovatel SEA návrh etapizace plochy tak, aby byla přednostně využita polovina plochy navazující na stávající zastavěné území,		

<b>Z5</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
B – plocha bydlení	0,84	Horní Střítež	Orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	V sousedství plochy se nacházejí stavby pro výrobu a skladování – potenciální ovlivnění kvality bydlení produkcí hygienických závad z jejich provozu.		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda a travní porost.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plocha vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích, které lze obecně považovat za druhově méně bohatá stanoviště. Plocha hraničí s liniovou doprovodnou zelení vymezenou jako interakční prvek IP15.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad z blízkých ploch pro výrobu a skladování, zajistit splnění hygienických limitů. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby Zajistit ochranu liniového doprovodu cesty při východní hranici plochy (interakční prvek IP15.		

<b>Z6</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení VP – plocha veřejných prostranství	0,70	Horní Střítež	Trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V části plochy určené pro bydlení je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	V sousedství plochy se nacházejí stavby pro výrobu a skladování – potenciální ovlivnění kvality bydlení produkcí hygienických závad z jejich provozu. Vliv může být částečně snížen díky stávající vzrostlé zeleni oddělující plochu pro bydlení od staveb pro výrobu a skladování. Plocha leží u silnice II. třídy II/120 – potenciální ovlivnění kvality bydlení v části plochy vymezené pro bydlení akustickou zátěží z komunikace (vzhledem k intenzitám dopravy nebude výsledný vliv významný).  Pozitivní ovlivnění kvality bydlení v části plochy vymezené pro veřejné prostranství (předpoklad založení ploch sídelní zeleně zlepšující hygienické podmínky v místě – vlivy z dopravy na silnici II/120, blízké objekty pro výrobu skladování). Pozitivní snížení vlivu z dopravy díky stanovené podmínce o neumisťování staveb pro bydlení do vzdálenosti 20 m od komunikace.		<b>-1 +1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod v části plochy vymezené pro bydlení.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využitím plochy dojde k zásahům do prvků mimolesní krajinné zeleně. Velká část plochy je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Negativně je hodnocen zásah do prvků mimolesní zeleně, které zprostředkovává přechod sídla do krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad z blízkých ploch pro výrobu a skladování, zajistit splnění hygienických limitů. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby. Pro výsadbu zeleně na plochách veřejného prostranství využít původní druhy stromů a keřů.		

<b>Z7</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
B – plocha bydlení	0,32	Horní Střítež	Trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha leží u silnice II. třídy II/120 – potenciální ovlivnění kvality bydlení v části plochy vymezené pro bydlení akustickou zátěží z komunikace (vzhledem k intenzitám dopravy nebude výsledný vliv významný). Pozitivní snížení vlivu z dopravy díky stanovené podmínce o neumisťování staveb pro bydlení do vzdálenosti 20 m od komunikace.		<b>0/-1 0/+1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod. V blízkosti plochy se nachází vodní plocha – potenciální riziko narušení režimu podzemních vod (předpoklad zvýšené hladiny podzemní vody). Plocha se dotýká zatrubněného koryta bezejmenného vodního toku – potenciální ovlivnění odtokových poměrů.		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt převážně půd v V. třídě ochrany, méně v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda. V ploše se nacházejí meliorace, jejichž funkčnost může být využitím plochy narušena.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využitím plochy dojde k zásahům do prvků mimolesní krajinné zeleně. Velká část plochy je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rizika ovlivnění režimu podzemních vod při zakládání staveb.</p> <p>Nenarušit koryto vodního toku a odtokové poměry v něm.</p> <p>Zachovat vegetační doprovod u vodní plochy.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.</p>		



<b>Z8</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,47	Horní Střítež	Orná půda, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost a orná půda.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.		

<b>Z9</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	1,31	Horní Střítež	Trvalé travní porosty, zahrady
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod. V blízkosti plochy se nachází vodní plocha – potenciální riziko narušení režimu podzemních vod (předpoklad zvýšené hladiny podzemní vody).		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt převážně kvalitních půd v I. třídě ochrany, méně v V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porosty.		<b>-1/-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Využití plochy bude spojeno se zásahem do mimolesní zeleně. Na východě se přibližuje k interakčnímu prvku IP20.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rizika ovlivnění režimu podzemních vod při zakládání staveb (zejména v blízkosti vodní plochy). Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby Zajistit ochranu liniové krajinné zeleně vymezené jako interakční prvek IP20.		

<b>Z10</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,60	Horní Střítež	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porosty a orná půdy.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.		

<b>Z11</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,73	Mutice	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt převážně kvalitních půd v I. třídě ochrany, méně v IV. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnížšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.</p> <p>Zajistit ochranu liniové zeleně při jižní hraně vymezené plochy.</p>		

<b>Z12</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,47	Mutice	Orná půda, trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v IV. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Plocha z východní částí sousedí s interakčním prvkem IP21 (prvek liniové krajinné zeleně)		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.</p> <p>Zajistit ochranu liniové krajinné zeleně vymezené jako interakční prvek IP21.</p>		

<b>Z13</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,24	Mutice	Trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod. Plocha se dotýká koryta vodního toku (bezejmenný přítok Mutického potoka) – potenciální ovlivnění odtokových poměrů.		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt půd v V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost (zahrada).		<b>0/-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha sousedí s hranicí lesa, leží ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.		<b>0/-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Využitím plochy dojde k zásahům do prvků mimolesní zeleně. Plocha je vymezena při okraji lesa, který je obecně považován za druhově bohatý ekoton. Plocha hraničí s lokálním biokoridorem LBK11.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Zachovat volný průchod podél vodního toku, nenarušit koryto vodního toku a odtokové poměry v něm.</p> <p>V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň, zejména doprovodnou zeleň podél vodního toku.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.</p> <p>Zajistit ochranu funkcí lokálního biokoridoru LBK11.</p>		

<b>Z14</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,43	Mutice	Trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	V blízkosti plochy se nacházejí objekty pro výrobu a skladování (zemědělský areál navržený k rozšíření) – potenciální ovlivnění kvality bydlení produkcí hygienických závad z provozu stávajících provozů, tak těch budoucích.		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Plocha zasahuje území archeologických nálezů II. stupně. Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad z blízkých ploch pro výrobu a skladování navržených k rozšíření, zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby.</p>		

<b>Z15</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,31	Křtěnovice	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	V blízkosti plochy se nacházejí stavby pro výrobu a skladování – potenciální ovlivnění kvality bydlení produkcí hygienických závad z jejich provozu.		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v III. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zohlednit potenciální rizika vzniku hygienických závad z blízkých ploch pro výrobu a skladování, zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.</p>		



<b>Z16</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení VP – plocha veřejných prostranství	1,5	Křtěnovice	Orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy, zastavěné plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V části plochy vymezené pro bydlení je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod v části plochy vymezené pro bydlení. V blízkosti plochy se nachází drobná vodní plocha – potenciální riziko narušení režimu podzemních vod (předpoklad zvýšené hladiny podzemní vody).		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v III. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda, travní porosty nebo zahrada.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Využití plochy bude spojeno se zásahem do rozptýlené zeleně.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p> <p>Minimalizovat rizika ovlivnění režimu podzemních vod při zakládání staveb.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Pro výsadbu zeleně v ploše veřejného prostranství přednostně využívat původní druhy keřů a stromů.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.</p>		

<b>Z17</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
VS – plocha výroby a skladování VPz – plocha veřejných prostranství- veřejná zeleň	1,01	Křtěnovice	Trvalé travní porosty, ostatní plochy, zastavěné plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	Plocha pro výrobu a skladování jakožto potenciální zdroj emisní zátěže.		<b>-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha pro výrobu a skladování (zemědělská výroba – rozšíření stávajícího areálu) bude potenciálním producentem hygienických závad, vyplývajících z provozu budoucích objektů nebo vyvolané dopravy. Možné snížení kvality bydlení v sousedních obytných plochách. Pozitivní ovlivnění hygienických podmínek díky vymezené ploše pro veřejné prostranství (veřejná zeleň) za účelem ochrany stávající zeleně, snižující negativní vlivy zemědělské výroby na obytné funkce sídla.		<b>-1</b> <b>0/+1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod v části plochy vymezené pro výrobu a skladování.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v III. třídě ochrany, méně v V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost nebo zahrada (zázemí stávajících hospodářských objektů).		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha okrajově zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.		<b>0/-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu a pro provoz navazujícího zemědělského provozu. Jedná se o druhově poměrně chudá stanoviště.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Historické centrum Křtěnovic je územím se soustředěnými urbanistickými hodnotami. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby. Využitím plochy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění linie zeleně doprovázející polní cestu (vymezeno jako interakční prvek).		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zohlednit blízké plochy pro bydlení a nenarušit kvalitu bydlení v sídle (hygienické podmínky), např. neumísťovat objekty produkující hygienickou zátěž do blízkosti stávající zástavby – zajistit splnění hygienických limitů. Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod, řešit komplexně se stávajícím areálem. Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter a měřítko okolní krajiny a zástavby Využitím plochy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění interakčního prvku IP36.		

<b>Z18</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
APz – plocha agroparku zastavitelná	6,21	Křtěnovice	Orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	Plocha je součástí areálu agroparku, lze předpokládat vnik emisní zátěže vzniklé vytápěním objektů na tuhá paliva nebo vyvolanou dopravou s výsledným vlivem na kvalitu ovzduší.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha je součástí areálu agroparku, jakožto areálu určeného pro ekologické zemědělství, rekreaci a turistiku nebo ubytování. Sousedí s plochami pro bydlení. Vznik potenciálních hygienických závad z provozu budoucích objektů nebo vyvolané dopravy na obytné funkce sídla Křtěnovice. Na areál agroparku je nutno nahlížet komplexně jako na jeden celek společně s plochami Z19, K1, K2).		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod. Plocha se dotýká koryta Křtěnovického potoka (zasahuje do nivy potoka), současně se nachází v blízkosti budované rybníční kaskády na potoce - potenciální riziko narušení režimu podzemních vod (předpoklad zvýšené hladiny podzemní vody) a ovlivnění odtokových poměrů na vodním toku.		<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany, III. třídě ochrany a V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost nebo orná půda. V ploše se nacházejí meliorace, jejichž funkčnost může být využitím plochy narušena.		<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha sousedí s hranicí lesa, zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.		<b>0/-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Do plochy zasahuje poddolované území Rašovice u Hlasiva-Karel – možné ovlivnění podmínek pro zakládání staveb.		<b>-1</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných převážně jako trvalý travní porost. Jedná se o druhově poměrně chudá stanoviště. Plocha sousedí se skladebnými částmi ÚSES – lokální biocentrum LBC1, lokální biokoridor LBK12. V ploše linie krajinné zeleně. Využitím plochy společně s plochou Z19 dojde k omezení prostupnosti krajiny.		<b>-1/-2</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k urbanizaci volné krajiny. Přesto že, plocha je vymezena v návaznosti na zemědělskou ves a v agroareálu budou provozovány činnosti s úzkou vazbou na zemědělství lze předpokládat, že stávající charakter sídla a ráz okolní krajiny bude ovlivněn. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasadovat atmosférické srážky na stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod, řešit komplexně společně s plochami Z19, K1, K2. Minimalizovat rizika ovlivnění režimu podzemních vod při zakládání staveb.</p> <p>Zachovat volný průchod podél vodního toku, nenarušit koryto vodního toku a odtokové poměry v něm, v nivě potoka zachovat trvalé travní porosty.</p> <p>Posoudit možnost úpravy vymezení plochy tak, aby co nejméně zasahovala do půd v I. třídě ochrany a výsledný zábor kvalitního ZPF byl co možná nejnižší.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň, zejména doprovodnou zeleň podél vodního toku a jeho nivy a dále podél účelové komunikace.</p>		

<b>Z18</b>	
	<p>Zajistit zachování funkcí skladebných částí ÚSES – lokální biocentrum LBC1 a lokální biokoridor LBK12.</p> <p>Zohlednit blízké plochy pro bydlení a nenarušit kvalitu bydlení v sídle (hygienické podmínky). Objekty, které by potenciálně byly producenty hygienické zátěže neumísťovat do blízkosti obytné zástavby. Zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní (včetně dopravy v klidu) a technickou infrastrukturu řešit komplexně společně s plochami Z19, K1, K2) tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla).</p> <p>Pro stavby uvažované na poddolovaném území zpracovat inženýrsko-geologický průzkum za účelem ověření podmínek pro zakládání staveb.</p> <p>Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.</p>

<b>Z19</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
APz – plocha agroparku zastavitelná	3,12	Křtěnovice	Trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	Plocha je součástí areálu agroparku, lze předpokládat vnik emisní zátěže vzniklé vytápěním objektů na tuhá paliva nebo vyvolanou dopravou s výsledným vlivem na kvalitu ovzduší.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha je součástí areálu agroparku, jakožto areálu určeného pro ekologické zemědělství, rekreaci a turistikou nebo ubytování. Vznik potenciálních hygienických závad z provozu budoucích objektů nebo vyvolané dopravy na obytné funkce sídla Křtěnovice. Vzhledem k oddálené poloze vůči sídlu bude výsledný vliv méně významný. Nicméně na areál agroparku je nutno nahlížet komplexně jako na jeden celek společně s plochami Z18, K1, K2).		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v III. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda. V ploše se nacházejí meliorace, jejichž funkčnost může být využitím plochy narušena.		<b>-1/-2</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných převážně jako trvalý travní porost. Jedná se o druhově poměrně chudá stanoviště. Východní okraj plochy tvoří cesta s líniovou vegetací. Využití plochy je podmíněno zachováním líniového doprovodu cesty (interakční prvek IP36).		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k urbanizaci volné krajiny. Plocha je vymezena bez pevnější vazby na stávající zástavbu sídla. Přestože, v ploše budou provozovány činnosti s úzkou vazbou na zemědělství lze předpokládat, že stávající charakter sídla a ráz okolní krajiny bude ovlivněn. Využitím plochy společně s plochou Z18 dojde k omezení dostupnosti krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasadovat atmosférické srážky na stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod, řešit komplexně společně s plochami Z18, K1, K2.</p> <p>Posoudit možnost úpravy vymezení plochy tak, aby co nejméně zasahovala do půd v I. třídě ochrany a výsledný zábor kvalitního ZPF byl co možná nejmenší.</p> <p>Zohlednit blízké plochy pro bydlení a nenarušit kvalitu bydlení v sídle (hygienické podmínky). Objekty, které by potenciálně byly producenty hygienické zátěže neumísťovat do blízkosti obytné zástavby. Zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní (včetně dopravy v klidu) a technickou infrastrukturu řešit komplexně společně s plochami Z18, K1, K2) tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla).</p> <p>Zajistit zachování líniového vegetačního doprovodu na východní hraně plochy (interakční prvek IP36).</p>		

**Z19**

Z důvodu omezení urbanizace volné krajiny posoudit možnost úpravy vymezení plochy způsobem, který zajistí bližší vazbu na stávající urbanizované území.

Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.

<b>Z20</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
VS – plocha výroby a skladování	0,64	Mutice	Orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	Plocha pro výrobu a skladování jakožto potenciální zdroj emisní zátěže.		<b>-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha pro výrobu a skladování (zemědělská výroba – rozšíření stávajícího areálu) bude potenciálním producentem hygienických závad vyplývajících z provozu budoucích objektů nebo vyvolané dopravy. Plocha je vymezena v oddálené poloze od ploch pro bydlení, čímž budou potenciální vlivy na kvalitu bydlení sníženy.		<b>0/-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost. V části plochy se nacházejí meliorace, jejichž funkčnost může být využitím plochy narušena.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní zeleně.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Plocha bez významných vlivů ve vztahu ke krajině.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na každém stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod, řešit komplexně se stávajícím areálem.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň.</p> <p>Zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní infrastrukturu zajistit tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla – ze stávajícího zemědělského areálu).</p>		

<b>Z21</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
VS – plocha výroby a skladování	0,07	Mutice	Trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	Plocha pro výrobu a skladování jakožto potenciální zdroj emisní zátěže.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha pro výrobu a skladování (zemědělská výroba – rozšíření stávajícího areálu) bude potenciálním producentem hygienických závad vyplývajících z provozu budoucích objektů nebo vyvolané dopravy. Možné snížení kvality bydlení v blízké zastavitelné ploše pro bydlení Z14.		<b>-1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>0/-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti.		<b>0/-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.		<b>0/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity.</p> <p>Zasakovat atmosférické srážky na stavebním pozemku.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod, řešit komplexně se stávajícím areálem.</p> <p>Minimalizovat rozsah zastavěných ploch za účelem co nejnižšího záboru kvalitního ZPF.</p> <p>Zajistit splnění hygienických limitů.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní infrastrukturu zajistit tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla – ze stávajícího zemědělského areálu).</p>		



<b>Z22</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,11	Horní Střítež	Trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt půd v V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>0/-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.		<b>0/-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Plocha vymezena v migračně významném území.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Plocha vymezena zcela mimo souvisle urbanizované území. Využití plochy bude spojeno s urbanizací krajiny. Způsob vymezení plochy neodpovídá koncepcím a strategiím v oblasti ochrany krajiny, které vylučují vymezování nových zastavitelných ploch ve volné krajině.		<b>-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Z důvodu omezení urbanizace volné krajiny doporučuje zpracovatel SEA vypustit plochu z návrhu ÚP Nová ves u Mladé Vožice.		
<b>Opatření</b>	-		

<b>Z23</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,16	Horní Střítež	Trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt půd v V. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako travní porost.		<b>0/-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Plocha vymezena v migračně významném území. Plocha vymezena v kontaktu s regionálním biocentrem Karlovka RBC736.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Plocha vymezena zcela mimo souvisle urbanizované území. Využití plochy bude spojeno s urbanizací krajiny. Způsob vymezení plochy neodpovídá koncepcím a strategiím v oblasti ochrany krajiny, které vylučují vymezení nových zastavitelných ploch ve volné krajině.		<b>-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Z důvodu omezení urbanizace volné krajiny doporučuje zpracovatel SEA vypustit plochu z návrhu ÚP Nová ves u Mladé Vožice.		
<b>Opatření</b>	-		

<b>Z24</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
B – plocha bydlení	0,20	Horní Střítež	Orná půda
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
<b>Ovzduší</b>	V ploše je předpokládáno vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		<b>0/-1</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch – omezení infiltrace atmosférických srážek. Produkce odpadních vod.		<b>0/-1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt půd v III. třídě ochrany ZPF, vznik záboru půdy. Půda využívána jako orná půda.		<b>0/-1</b>
<b>PUPFL</b>	Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.		<b>0/-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Plocha bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha je vymezena na plochách využívaných pro zemědělskou výrobu, které jsou obecně druhově poměrně chudými stanovišti. Plocha vymezena v migračně významném území.		<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Podmínkou využití plochy je kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou ovlivněny kulturně-historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím spalovacích stacionárních zdrojů splňujících emisní limity. Zasakovat atmosférické srážky na stavebním pozemku. Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektujících charakter okolní krajiny a zástavby.		

<b>K1</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
APn – plocha agroparku nezastavitelná	18,53	Křtěnovice	Trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez významných vlivů na kvalitu ovzduší.		<b>0</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	<p>Plocha je součástí areálu agroparku, jakožto areálu určeného pro ekologické zemědělství, rekreaci a turistiku nebo trvalé bydlení. Vznik potenciálních hygienických závad z využití plochy nebo vyvolané dopravy na obytné funkce sídla Křtěnovice. Plocha sousedí s plochami pro bydlení. Vzhledem k nezastavitelnosti plochy nebudou její součástí pravděpodobně žádné stavební objekty ovlivňující hygienické podmínky v sídle, nicméně na areál agroparku je nutno nahlížet komplexně jako na jeden celek společně s plochami Z18, Z19, K2).</p> <p>V ploše však lze též předpokládat založení nových ploch vegetace (např. sady a zahrady), které mohou napomoci minimalizaci negativních vlivů plynoucích z provozu areálu. Tento aspekt je vnímán pozitivně.</p>		<b>-1</b> <b>+1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	<p>Plocha zasahuje do nivy Křtěnovického potoka, koryta vodního toku i budované rybníční kaskády na potoce – potenciální riziko ovlivnění odtokových poměrů při využití plochy. Plocha je definována jako nezastavitelná, čímž bude výsledný vliv snížen, není předpokládáno omezení zasakování atmosférických srážek.</p> <p>Lze předpokládat změnu kultury z orné půdy na travní porosty (louky a pastviny), čímž může dojít k podpoře retence vody v krajině a tím pozitivnímu ovlivnění režimu povrchových i podzemních vod. K podpoře retence vody v krajině též dojde díky budované rybníční kaskádě na vodním toku, což lze vnímat také pozitivně.</p>		<b>-1</b> <b>+1</b>
<b>ZPF</b>	<p>V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany, III. třídě ochrany a V. třídě ochrany ZPF. Půda využívána jako travní porost nebo orná půda (pozbytí možnosti využití půdy pro intenzivní zemědělství). V ploše se nacházejí meliorace. Vzhledem k nezastavitelnosti plochy bude výsledný zábor půdy malého rozsahu pouze pro nezbytnou infrastrukturu areálu agroparku, meliorace pravděpodobně nebudou dotčeny, lze předpokládat změnu kultury z orné půdy na travní porosty nebo sady, což nebude mít žádný vliv na ochranu ZPF.</p>		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	<p>Součástí plochy je lesní celek o velikosti cca 3,5 ha, plocha dále sousedí s hranicí dalších lesních celků a zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa – potenciální ovlivnění hospodaření v lese, omezení volného vstupu do lesa. Vzhledem k nezastavitelnosti plochy není předpokládáno odnětí z PUPFL.</p>		<b>-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	<p>Do plochy zasahuje poddolované území Rašovice u Hlasiva-Karel. Vzhledem k nezastavitelnosti plochy není předpokládán vznik negativních vlivů na horninové prostředí.</p>		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	<p>Plocha vymezena převážně na zemědělské půdě, která je druhově chudým stanovištěm. Součástí plochy je tok Křtěnovického potoka a jeho niva. Potok je doprovázen souvislou linií břehové vegetace. V ose potoka je vymezen lokální biokoridor LBK12. Součástí plochy je i lokální biocentrum LBC1. Plocha okrajově zasahuje do nadregionálního biokoridoru NBK120. Na východě sousedí s prvkem liniové krajinné zeleně (interakční prvek IP36). Jedná se o prvky významné z hlediska druhové diverzity a ekologické stability území.</p> <p>Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p> <p>Využitím plochy dojde k omezení migrační propustnosti území.</p>		<b>-1/-2</b>
<b>Krajina</b>	<p>Využitím plochy dojde k částečné urbanizaci volné krajiny. Přesto že, plocha je vymezena v návaznosti na zemědělskou ves, je vymezena jako nezastavitelná a v agroareálu budou provozovány činnosti s úzkou vazbou na zemědělství lze předpokládat, že stávající charakter sídla a ráz okolní krajiny bude ovlivněn. Vzhledem k velikosti areálu (jeho realizace je připravována i na území sousední obce Hlasivo (k.ú. Rašovice u Hlasiva) existuje riziko omezení propustnosti krajiny.</p>		<b>-1/-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	<p>Využitím plochy nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty.</p>		<b>0</b>

<b>K1</b>	
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>	
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.
<b>Opatření</b>	<p>Nenarušit koryto vodního toku a odtokové poměry v něm, v nivě potoka zachovat trvalé travní porosty. Umožnit správu vodního toku.</p> <p>V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň, zejména doprovodnou zeleň podél vodního toku a jeho nivy.</p> <p>Respektovat plochy PUPFL. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní (včetně dopravy v klidu) a technickou infrastrukturu řešit komplexně společně s plochami Z18, Z19, K2) tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla).</p> <p>Zajistit zachování funkcí skladebných částí územního systému ekologické stability – lokální biocentrum LBC1, lokální biokoridor LBK12, nadregionální biokoridor NBK120 a interakční prvek IP36.</p> <p>Zajistit zachování prostupnosti krajiny.</p>

<b>K2</b>			
<b>ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>			
<b>Navrhované využití</b>	<b>Rozloha (ha)</b>	<b>Lokalizace dle k.ú.</b>	<b>Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)</b>
APn – plocha agroparku nezastavitelná	4,57	Křtěnovice	Orná půda, trvalé travní porosty
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI</b>			
<b>Téma</b>	<b>Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti</b>		<b>Vliv</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez významných vlivů na kvalitu ovzduší.		<b>0</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí</b>	<p>Plocha je součástí areálu agroparku, jakožto areálu určeného pro ekologické zemědělství, rekreaci a turistiku nebo trvalé bydlení. Vznik potenciálních hygienických závad z využití plochy nebo vyvolané dopravy na obytné funkce sídla Křtěnovice. Plocha sousedí s plochami pro bydlení. Vzhledem k nezastavitelnosti plochy nebudou její součástí pravděpodobně žádné stavební objekty ovlivňující hygienické podmínky v sídle, nicméně na areál agroparku je nutno nahlížet komplexně jako na jeden celek společně s plochami Z18, Z19, K2).</p> <p>V ploše však lze též předpokládat založení nových ploch vegetace (např. sady a zahrady), které mohou napomoci minimalizaci negativních vlivů plynoucích z provozu areálu. Tento aspekt je vnímán pozitivně.</p>		<b>-1</b> <b>+1</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Lze předpokládat změnu kultury z orné půdy na travní porosty (louky a pastviny), čímž může dojít k podpoře retence vody v krajině a tím pozitivnímu ovlivnění režimu povrchových i podzemních vod. Plocha je definována jako nezastavitelná, čímž budou potenciální negativní vlivy na vodní režim významně sníženy, není předpokládáno omezení zasakování atmosférických srážek.		<b>+1</b>
<b>ZPF</b>	V ploše výskyt kvalitních půd v I. třídě ochrany a v III. třídě ochrany ZPF. Půda využívána jako orná půda (pozbytí možnosti využití půdy pro intenzivní zemědělství). Vzhledem k nezastavitelnosti plochy bude výsledný zábor půdy malého rozsahu pouze pro nezbytnou infrastrukturu areálu agroparku, lze předpokládat změnu kultury z orné půdy na travní porosty nebo sady, což nebude mít žádný vliv na ochranu ZPF.		<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Bez významných vlivů na PUPFL.		<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez významných vlivů na horninové prostředí.		<b>0</b>
<b>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</b>	Plocha vymezena převážně na zemědělské půdě, která je druhově chudým stanovištěm. Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajině zeleně. Využitím plochy dojde k omezení migrační propustnosti území.		<b>-1/-2</b>
<b>Krajina</b>	Využitím plochy dojde k částečné urbanizaci volné krajiny. Přesto že, plocha je vymezena v návaznosti na zemědělskou ves, je vymezena jako nezastavitelná, a v agroareálu budou provozovány činnosti s úzkou vazbou na zemědělství lze předpokládat, že stávající charakter sídla a ráz okolní krajiny bude ovlivněn. Vzhledem k velikosti areálu (jeho realizace je připravována i na území sousední obce Hlasivo (k.ú Rašovice u Hlasiva) existuje riziko omezení propustnosti krajiny.		<b>-1/-2</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Využitím plochy nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty.		<b>0</b>
<b>ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ</b>			
<b>Závěr</b>	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.		
<b>Opatření</b>	<p>V maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň.</p> <p>Zpřístupnění plochy na dopravní (včetně dopravy v klidu) a technickou infrastrukturu řešit komplexně společně s plochami Z18, Z19, K1) tak, aby vyvolanou dopravou nebyly narušeny hygienické podmínky v sídle (např. po vlastní komunikaci mimo zastavěné území sídla).</p> <p>Zajistit zachování propustnosti krajiny.</p>		